

ASUNTO-OY VÄHÄ-HÄMEENKATU 8a, TURKU

OHJEITA TALOON/TALOSTA MUUTTAVILLE/2017

Tämä on muistilista ja ohjeita taloon/talosta muuttavalle, eikä ole täydellinen. Tämä täydentää yhtiössä noudatettavaksi hyväksyttyä järjestyssääntöä, jonka on syytä olla huoneistossa nähtävillä.

YHTEYSHENKILÖT

- taloyhtiön isännöintiä hoitaa Varsinais-Suomen Isännöintipalvelu Oy, Maariankatu 4 C, VI krs, vastuullisena isännöitsijänä Jari Laakso, puh: 0207 229923, hoitaa yhtiön hallintoasiat
- rakennuksen ja piha-alueen huollosta vastaa Kiinteistöässä Oy, puh: 0400 521258, hoitaa talotekniikkaan/kunnossapitoon kuuluvat asiat
- yhtiön hallituksen jäsen- ja yhteystiedot ovat tuloaulan ilmoitustauluilla

OHJEITA ja TIETOJA TALOSTA

- ilmoita isännöitsijälle muutosta ja muuton päivämäärä, olitpa tulossa tai menossa
vesimittarin lukemiseksi; asukkaan vedenkulutus mitataan ja maksetaan erikseen kylmän ja lämpimän veden osalta, eli vesimaksu on kulutuksen mukainen eikä arvio, vesimittarit luetaan etäluentana, muuttoilmoitus jätetään huoltomiehen postilaatikkoon P-kerroksessa A ja B portaiden välissä olevalla varastokäytävällä
- ilmoita sähköyhtiölle muuttopäivä lähtö/tulo
sähkösopimuksen irtisanomiseksi/sähkösopimuksen tekemiseksi Turku Energian tai jonkun muun sähkön toimittajan kanssa, sähkön siirron hoitaa Turku Energia. As oy ei ole sähkön toimittaja, eikä osapuoli sähkösopimuksessa;
jos olet ottanut Telian nettiyhteyden käyttöön, muista irtisanoa myös se
- hissiä tavaroiden kuljetukseen käytettäessä on ehdottomasti vältettävä vahingoittamasta hissien sisäpintoja tai ovia. Hissin ovia vasten ei saa vahingossakaan koskettaa mikään kuljetettava esine.
- kaapeli-TV sopimus on yhtiöllä Telian kanssa
- jokaiseen huoneistoon on mahdollista saada Telian laajakaista, taloyhtiö maksaa perusyhteyden kk-maksun. Perusyhteys on S 10M (5-10M). Asukkaan on sovittava yhteyden kytkemisestä Telian kanssa ja hankittava itse reititin. Lisä- kk-maksusta suoraan Telialle voi nopeutta nostaa. Tiedot vaihtoehtoista saa Telialta. Maksuton nro 0800 133133.
- rakennuksessa on jokaiselle huoneistolle varattu häkkivarasto ullakolla ja samoin varastokoppi P-kerroksessa A ja B portaalan välillä
- huoneiston avain sopii samassa portaikossa ulko-oviin, saunan ja ullakon oviin ja porrashuoneesta P-krs varastotilaan ja saman portaikon polkupyörävaraston oveen, avain ei sovi toisen portaalan ulko-oviin ja pyörävaraston oviin.

- talon väestönsuoja on A-portaan kellarissa, kulku A-portaasta hissin P-krs tasanteelta alas, ovi on lukittu riippulukolla, huoneiston avain sopii riippulukkoon. Väestönsuojaa voi käyttää polkupyörien pitempiaikaiseen säilytykseen talviaikana

- sauna on B-portaassa VII kerroksessa, saunatiloissa on kaksi pukuhuonetta. Pesutupa on A-portaassa, ovi autopihan puolella tulokäytävästä, pesutuvassa on hyväkuntoiset koneet.

- sauna ja pesutupa varataan pohjakerroksessa A ja B portaiden välissä käytävällä oleviin varauslistoihin tehtävällä merkinnällä, pesutuvan avaimen toimittaa huoltomies varaajan postiluukusta edellisenä päivänä,

sauna lämmitetään varauksien perusteella torstaina, perjantaina ja lauantaina.

- autopihassa on 16 autopaikkaa, numerot 0 -15. Nro 15 on vieraspaikka 4 tunnin aikarajoituksella, muut autopaikat ovat varattuja paikan vuokranneelle. Varauksia hoitaa V-S Isännöintipalvelu Oy:ssä Heivi Raudlam. Paikasta peritään kk-vuokra, mikä sisältää myös lämmitinsähkön. Sopimus tehdään joko toistaiseksi tai määräaikaisena, irtosanomisaika ja vähimmäisaika yksi kuukausi. Jos paikkaa ei ole vapaana, varausjonoon voi ilmoittautua. Autopaikka vuokrataan vain yhtiön osakkaalle tai talossa asuvalle vuokralaiselle.

- jäteastiat ovat Kaivokadun puolella tontin takanurkalla. Kulkutie jäteastioille on pidettävä aina kulkukelpoisena jäteautoille. Jäteauton kuljettaja ei odota tullessaan, jos ei heti pääse tyhjentämään astioita ja ilmoittaa rekisterinumeron esteenä olleesta autosta taloyhtiölle. Jäteyhtiö laskuttaa turhan käynnin taloyhtiöltä ja taloyhtiö laskuttaa sen edelleen aiheuttajalta.

- jätekeräykseen sopimattomat tavarat, erityisesti poislähtijältä jäävät huonekalut ja polkupyörät on itse vietävä jäteasemalle. Erityisesti, jos poismuuttavalla on ns. loppuun käytetty polkupyörä, sitä ei saa jättää lojumaan pyörävarastoon tai pyörätelineeseen ulkona.

- porrashuoneisiin, ala-aulaan tai porrastasanteisiin, ei saa jättää säilytykseen mitään, kuten lastenvaunut, rollaattori, polkupyörä tms. Kielto koskee myös varastotilojen käytäviä koppien ulkopuolella sekä ullakolla että pohjakerroksessa. Pelastuslaitos kieltää yleisesti sen tyyppisen säilytyksen porrashuoneissa.

- huoneistoihin on jaettu talon pelastautumisohje, jos sitä ei sisään muuton aikana huoneistossa näy, niin isännöitsijältä saa uuden, pelastautumisohje on pohjakerroksen ilmoitustaululla.

- P-krs varastotilan taululla on pesutuvan ja saunan varauslistat ja laatikko, mihin voi jättää tietoja huoltomiehelle tekniikka-asioista, **häiriöistä talon tekniikan toimivuudessa, esim. viemäritukossa, on HETI ilmoitettava huoltoyhtiön päivystykseen.**

- palovaroin on pakollinen jokaisessa huoneistossa ja asukas vastaa sen toimivuudesta sekä tarvittaessa patterin vaihtamisesta.